

## Algemene Huurvoorwaarden

**Bed en Breakfast Puur Geluk**  
Penningkruid 21, 5351 KA, Berghem

### 1. Algemeen

- a. Deze Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot Bed en Breakfast Puur Geluk, gelegen aan Penningkruid 21 te Berghem.
- b. In deze Algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van de kamer inclusief alle gasten van huurder.
- c. Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle Algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- d. Van deze Algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

### 2. Reservering

- Een reservering is pas definitief na een bevestiging van de reserveringsaanvraag door de B&B.
- Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.
- Genoemde wijze van reservering is bindend voor de opdrachtgever. Wij willen u erop wijzen dat boekingen die u via het internet maakt definitief zijn.
- De zogenoemde "afkoelingsperiode" die in de wet "kopen op afstand" wordt genoemd, is niet van toepassing op het huren van de kamer via onze site.
- We sturen u een reserveringsbevestiging via e-mail. In dezelfde e-mail ontvangt u tevens een factuur. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen.
- Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.

- Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de kamer voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

## 3. De prijzen

Het gebruik van lakens, slopen, hand- en theedoeken is inclusief. Ook het gebruik van wifi, water, internet en elektriciteit is inclusief. Toeristenbelasting wordt apart gefactureerd. Alle prijzen zijn inclusief BTW.

## 4. Aantal personen

Maximaal 2 personen en 1 baby zijn toegestaan om in de kamer te overnachten. Een babybedje kan worden bijgeplaatst, indien dit tijdens de boeking wordt vermeld.

## 5. Betaling

Het totale huurbedrag dient binnen zeven dagen na ontvangst van de factuur te zijn bijgeschreven op onze rekening: NL74 RABO 0134 3739 87 t.n.v. Craane-Hendriks te Berghem, onder vermelding van het factuurnummer. Door (een deel van) het huurbedrag te voldoen, bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode. Bij niet-tijdige betaling bent u onmiddellijk in verzuim en behouden wij het recht de reservering te annuleren.

## 6. Betaling in termijnen

Wij verzoeken u het totale huurbedrag bij voorkeur in één keer over te maken. Betaling in twee termijnen is echter mogelijk:

- De eerste termijn bedraagt 30% van de totale huursom en is verschuldigd binnen zeven dagen na ontvangst van de factuur.
- Het resterende bedrag (70%) dient uiterlijk zes weken vóór aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

Bij boekingen binnen zes weken voor aanvang dient het volledige bedrag in één keer te worden voldaan, eveneens binnen zeven dagen na ontvangst van de factuur.

Bij boekingen binnen zeven dagen voor aanvang sturen wij u een betaalverzoek (via Tikkie of betaallink). Betaling dient direct na ontvangst hiervan te worden voldaan, zodat uw reservering tijdig kan worden bevestigd.

## 7. Aankomst en vertrek

De kamer is beschikbaar vanaf 15.00 uur en dient op de laatste dag voor 10.30 uur te worden verlaten. Bij aankomst ontvangt u een toegangscode of de huissleutel in bruikleen. Het dupliceren of onrechtmatig onder u houden van de sleutel resulteert in een boete van € 250,-. Bij verlies of diefstal is een bedrag van € 100,- verschuldigd.

## 8. Verblijf in B&B

De B&B is rookvrij (buiten op het terras mag wel gerookt worden). Buiten mag geen open vuur worden toegepast. Huisdieren zijn niet toegestaan. Geluidsoverlast, met name tussen 22.00 en 07.00 uur, dient te worden voorkomen.

### 1. Huisregels

Naast deze algemene voorwaarden zijn de 'Huisregels' van toepassing, welke aanwezig zijn in het gastenverblijf. De huurder is verplicht deze na te leven. Bij strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de huisregels, prevaleren de algemene voorwaarden.

## 9. Schoonmaak

De eindschoonmaak wordt apart in rekening gebracht. Huurders dienen zorg te dragen voor het opgeruimd achterlaten van het gastenverblijf (geveegd, afwas gedaan, koelkast leeg, vuilnisbakken geleegd). Daarnaast dient het beddengoed afgehaald te worden en in de gang te worden gelegd samen met ander gebruikt linnengoed. Huurders dienen zorg te dragen voor afvalscheiding.

## 10. Annulering

Door huurder: Bij annulering gelden de volgende kosten:

- 30 dagen of meer voor aanvang: de aanbetaling wordt geretourneerd minus € 5,- administratiekosten.
- Tussen 7 en 29 dagen voor aanvang: 50% van de totale huursom is verschuldigd, plus € 5,- administratiekosten.
- Minder dan 7 dagen voor aanvang of no-show: 75% van de totale huursom is verschuldigd.

Door verhuurder: Indien wij als verhuurder genoodzaakt zijn de boeking te annuleren, wordt de volledige reeds betaalde huursom aan u terugbetaald.

## 11. Aansprakelijkheid en Recht

De huurder is aansprakelijk voor schade aan de kamer en inrichting. Schade dient direct bij ontdekking gemeld te worden. Bed en Breakfast Puur Geluk is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of indirecte schade. Ook overlast door externe werkzaamheden of het uitvallen van techniek/internet valt buiten onze aansprakelijkheid. Gegevens worden in het kader van privacy alleen gebruikt voor de uitvoering van de overeenkomst en de wettelijke administratie. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

## 12. Klachtenregeling

Ondanks onze zorgvuldigheid kan het voorkomen dat u een klacht heeft. Deze dient u direct bij ontdekking of het ontstaan ervan aan de verhuurder te melden, zodat wij de gelegenheid hebben de klacht direct op te lossen. Klachten die pas na het uitchecken of na afloop van het verblijf worden gemeld, kunnen niet meer in behandeling worden genomen en geven geen recht op restitutie of schadevergoeding.

## 13. Privacy (AVG)

Bed en Breakfast Puur Geluk verwerkt uw persoonsgegevens uitsluitend voor de uitvoering van de huurovereenkomst, de wettelijke administratie (zoals het bijhouden van het nachtregister) en de financiële afwikkeling. Wij delen uw gegevens niet met derden, tenzij hiertoe een wettelijke verplichting bestaat. U heeft recht op inzage, correctie of verwijdering van uw gegevens na afloop van de wettelijke bewaartermijn.

---